

**Směrnice čis. 6,
kterou se stanoví úhrady za úkony a správu**

Rozhodnutím představenstva se stanovují následující paušální administrativní úhrady:

1) Úhrada nákladů na správu: měsíční		
* pro nájemníky		120,- Kč
* pro vlastníky	120,-Kč + 25,- Kč (21% DPH)	145,- Kč
2) Převod družstevního podílu	7 000,- Kč + 1 470,- Kč (21% DPH)	8 470,- Kč
3) Převod družstevního podílu mezi příbuznými	1 000,- Kč + 210,-Kč (21% DPH)	1 210,- Kč
4) Přeregistrace smlouvy o zajišťování správy společných částí domu (dědictví DP)	500,- Kč + 105,- Kč (21% DPH)	605,- Kč
5) Přenechání bytu k dočasnému užívání příbuznému	1 000,- Kč + 210,-Kč (21% DPH)	1 210,- Kč
6) Přenechání bytu k dočasnému užívání cizímu	2 000,- Kč+ 420,-Kč(21 % DPH)	2 420,- Kč
7) Převod bytu do osobního vlastnictví	7 000,- Kč + 1 470,- Kč (21% DPH)	8 470,- Kč
8) Přeregistrace „Smlouvy o zajišťování správy společných částí domu“ s vlastníkem jednotky v družstevním domě, kterou získal od jiného vlastníka	1 000,- Kč + 210,-Kč (21% DPH)	1 210,- Kč
9) Výměna bytů	1 500,- Kč+ 315,-Kč (21% DPH)	1 815,- Kč
10) Vyhotovení duplikátu dokladu o členství, duplikátu nájemní smlouvy	200,- Kč+ 42,-Kč (21%DPH)	242,- Kč
11) Kopírování: * 1 list formátu A 4	4,- Kč + 0,84 Kč (21% DPH)	5,- Kč
* 1 list formátu A 3	8,- Kč + 1,68 Kč (21% DPH)	10,- Kč
12) Kopie technické dokumentace pro potřeby přestavby bytu	300,- Kč + 63,- Kč (21% DPH)	363,- Kč
13) Povolení stavebních úprav, které nevyžadují projektovou dokumentaci	300,- Kč + 63,- Kč (21% DPH)	363,- Kč
14) Povolení družstva při stavebních úpravách v bytě nájemníků, které vyžadují, předložení statického posudku	400,- Kč + 84,- Kč (21% DPH)	484,- Kč
15) Povolení družstva při stavebních úpravách v bytě nájemníků, které vyžadují předložení projektové dokumentace	400,- Kč + 84,- Kč (21% DPH)	484,- Kč
16) Stavební úpravy v bytě nájemníků, které vyžadují stavební povolení + příslušné správní poplatky	500,- Kč + 105,- Kč (21% DPH)	605,- Kč
17) Vyčíslení zůstatku		
* při splacené anuitě	100,- Kč + 21,- Kč (21% DPH)	121,- Kč
* při nesplacené anuitě	100,- Kč + 21,- Kč (21% DPH)	121,- Kč
* při nesplaceném úvěru	100,- Kč + 21,- Kč (21% DPH)	121,- Kč
18) Zpracování splátkového kalendáře	100,- Kč + 21,- Kč (21% DPH)	121,- Kč

19) Kopie prohlášení vlastníka	300,- Kč + 63,- Kč (21% DPH)	363,- Kč
20) Potvrzení a vyčíslení nákladů (podklady pro soc. dávky a podpory)	100,- Kč + 21,- Kč (21% DPH)	121,- Kč
21) Vyčíslení dlužné částky pro upomínku	200,- Kč + 42,- Kč (21% DPH)	242,- Kč
22) Změna prohlášení vlastníka	600,- Kč + 126,- Kč (21% DPH)	726,- Kč
23) Vznik společného členství manželů	500,- Kč + 105,- Kč (21% DPH)	605,- Kč
24) Zrušení společného členství manželů	500,- Kč + 105,- Kč (21% DPH)	605,- Kč
25) Dodatečný souhlas k pronájmu bytu, který nebyl představenstvem předem schválen	3 000,- Kč + 630,- Kč (21% DPH)	3 630,- Kč
26) Kopie energetického štítku	150,- Kč + 31,50 Kč (21% DPH)	182,- Kč
27) Různé (např. vydání souhlasu vlastníka o umístění sídla firmy, potvrzení pro pojišťovny vyhotovení nové nájemní smlouvy)	150,- Kč + 31,50 Kč (21% DPH)	182,- Kč
28) Storno poplatek 20% z celkově zaplacené částky za stažení žádosti o převod bytu do OV		

Projednáno a schváleno na schůzi představenstva dne 23. 6. 2020, usnesení čís. 5/2020, bod 44/20.

Platnost směrnice od 1. 7. 2020

Ing. Jaromír Urban v.r.
předseda představenstva