

Schůze předsedů samospráv objektů družstva se zástupci představenstva konaná dne 10.10.2018 v 17:00 hodin – v restauraci Křib

Účast: 20 pozvaných předsedů samospráv, přítomných 15, účast 75 %.

Program:

1) Zahájení.

Pan Pecha zahájil schůzi a přivítal předsedy samospráv. Přítomné seznámil s programem jednání.

2) Informace z kanceláře družstva. /vedoucí kanceláře/.

Vedoucí kanceláře informoval přítomné o přílohách, které obdrželi:

- plán oprav na rok 2019 – vyplnění a vrácení plánu do 10.12.2018
- termostatické hlavice – předán návod k užívání. Vedoucí kanceláře požádal přítomné, aby s tímto byli seznámeni uživatelé bytů – návod vyvěsit na nástěnku.
- seznámení s povinností o mlčenlivosti DGPR. Jedná se hlavně o citlivé informace např. rodná čísla, trvalé bydliště, informace o vyúčtování, dluhy, přeplatky apod. Předáno k podpisu „Seznámení o povinnosti mlčenlivosti“ všem zástupcům objektů.
- pojištění objektů – vedoucí kanceláře opakovaně upozornil na skutečnost, že pojištění objektu se týká pouze společných prostor, nikoliv zařízení a rozvodů v bytě. Nutné na schůzích objektů znovu na toto upozornit.

Stále častěji se vyskytuje vyplavení bytů, z důvodů prasklých umělohmotných hadiček u WC, dřezů a umyvadel. Doporučení – vyměnit za pancéřované.

3) Záписы členských schůzí v objektu /p.Pecha/.

. Záписы pro SBD – požadujeme pokud budou nějaké opravy napsat, o jakou firmu se jedná , cenová relace a kolik nájemníků nebo vlastníků souhlasilo a kolik bylo proti.

Upozornění na povinnost pro nájemníky, kteří pronajímají byt, aby příjmy za pronájem uplatnili v daňovém přiznání k dani z příjmu. Za nesplnění hrozí od finančního úřadu pokuty.

4) Opatření družstva ve věci ochrany osobních údajů – GDPR /Ing.Urban/

- Vzhledem k přijatým opatřením zákona byla firmou SWAN zpracována úprava používaného účetního programu tak, aby osobní údaje programu byly chráněny. Podobná ochrana osobních údajů je zpracována do sporožira po dohodě s Českou spořitelnou, a.s. Dále byli zástupci samospráv seznámeni, že kancelář družstva připravuje pro uživatele bytů souhlas se zpracováním osobních dat.

- Ing. Urban informoval přítomné, že z důvodů dlouhodobé nemoci pracovnice družstva bude kancelář otevřena v úřední dny, v ostatní dny bude zavřena.

5) Informace o převodech bytů do osobního vlastnictví /pí. Moučková/

Byla podána informace, že byl přijat zákon 177/2018 Sb., týkající se vzniku SVJ v objektech. Zákon ukládá založení SVJ v objektu, kde procentuelní podíl majetku družstva poklesl pod 50%, nejdéle do 24 měsíců od účinnosti zákona, t.j. 9/2018. Tato povinnost byla sdělena konkrétně jednotlivým zástupcům objektů. **Zástupce objektu 31 Křib 2021** byl upozorněn, že v objektu neprovede katastrální úřad **žádné další zápisy**, neboť do 31.12.2013 nebyly převedeny min. 3 bytové jednotky, jak ukládal zákon č. 72/1994 Sb.

Na objektech Jelenice 1799 a Trávník 1988-92 je nutné založit SVJ a provést zápis do veřejného rejstříku, neboť podíl družstva na společných prostorách poklesl pod 25%.

6) Různé

Ing. Urban - Zrušením zákona 72/1994 Sb. zanikla povinnost družstva převádět byty do osobního vlastnictví. Tato zákonná povinnost byla pro bytové družstvo likvidační a vzhledem ke zkušenostem, že objekty společenství vlastníků nejsou ochotny zakládat SVJ, přijme představenstvo družstva opatření k zastavení převodů bytů do osobního vlastnictví od 1.1.2019.

7) Diskuse

- obj.30 1991 – ing. Bednář

Jak často se provádí kontrola a sepisuje zápis o požární kontrole?

p.Rosenberger – Kontrola a zápis se provádí 1x ročně, na chodbách musí být zachována průchodnost dle příslušných vyhlášek.

Pan Kubišta – požaduje projednat záležitost ukončení převodů bytů do OV na shromáždění delegátů.

Ing. Urban odpověď – toto není v působnosti shromáždění delegátů.

8) Přestávka /občerstvení/

9) Závěr

- p. Pecha popřál přítomným dobrou chuť a ukončil schůzi

Zapsala: Jiroušková Hana