

Schůze předsedů samospráv objektů družstva se zástupci představenstva konaná dne 17.4. v 17:00 hodin – v restauraci Křib

Účast: 21 pozvaných předsedů samospráv, přítomných 18, účast 86 %.

Program:

1) Zahájení.

Pan Pecha zahájil schůzi a přivítal předsedy samospráv. Přítomné seznámil s programem jednání.

2) Informace z kanceláře družstva. /vedoucí kanceláře/.

Vedoucí kanceláře informoval přítomné

- o výměně stoupaček. Výměna bude z 90 % ve všech objektech družstva do konce roku 2019
- o výměně vodoměrů dle zákona po 5 letech, soutěž vyhrála firma pana Vídeňského, který provede výměnu ve všech objektech družstva do konce do listopadu 2019
- o zatékajících střeších. Střechy v havarijním stavu budou opraveny ještě letos. Dále bude provedena kontrola odbornou firmou všech střeš zbývajících objektů. Kontroly střešy se vždy zúčastní předseda samosprávy a na základě zjištěných závad bude rozhodnuto o opravách.

3) Zápisy z členských schůzí samospráv v objektech /p.Pecha/.

V zápisech se objevují:

- Stížnosti na špatný úklid některých bydlících. Lze řešit úklidovou firmou. Informace poskytnete kancelář.
- Stížnosti na odkládání nepotřebných věcí v mezipatrech a sklepních prostorách panelových domů. S ohledem na kontroly BOZP je nutno, aby samosprávy problémy řešily.
- V objektu 30, Trávník, vchod 1991 bude instalovaný výtah.

4) Informace k činnosti družstva /Ing.Urban/

Družstvo požádalo Finanční úřad o prodloužení lhůty pro podání daňového přiznání do července 2019 z důvodu dlouhodobé nemoci paní Peroutkové. Finanční úřad žádosti vyhověl a stanovil lhůtu podání přiznání k dani z příjmu k 1.7.2019. Vzhledem k této skutečnosti nemůže být zpracována zpráva o hospodaření družstva za rok 2018, která by měla být předložena na květnovém shromáždění delegátů. Z tohoto důvodu bude v roce 2019 konáno pouze shromáždění delegátů v listopadu 2019, kde bude zpráva o hospodaření předložena

delegátům ke schválení. Současně bude na tomto shromáždění předložen hospodářsko finanční plán družstva na rok 2020.

Dále byli zástupci samospráv požádáni, aby informovali uživatele bytů, vzhledem k dlouhodobé nepřítomnosti paní Peroutkové, o posunutí termínu vyúčtování služeb za rok 2018 o jeden měsíc, tzn. ke konci května.

5) Různé

6) Diskuse

Obj.30/1991 Ing. Bednář

V roce 2018 jsme obdrželi dopis k založení SVJ. Hrozí sankce, pokud SVJ založeno nebude.

Odpověď JUDr. Habrman: pokud vzniklo v objektu SVJ ze zákona, tak žádné sankce nehrozí.

P. Rosenberger – jelikož jste zapsáni na Katastrálním úřadu, zatím vyčkat. Sankce nehrozí.

7) Přestávka/občerstvení/. P. Pecha popřál přítomným dobrou chuť.

8) Závěr

- P. Pecha schůzi ukončil.

Zapsala: Jiroušková Hana