

**Stavební bytové družstvo Česká Třebová, Lidická 240, 560 02 Česká Třebová
IČ 00046213**

Hospodářsko finanční plán správy družstva na rok 2017.

Představenstvo předkládá shromáždění delegátů k projednání následující návrh hospodářského plánu správy družstva:

A) Plán.

Návrh výše jednotlivých výnosových a nákladových položek předkládaného plánu vychází z hospodářského výsledku správy družstva k 30.6.2016. Hospodářský výsledek k uvedenému datu vykázal aktivní saldo ve výši 143,5 tis. Kč.

Představenstvo proto předkládá shromáždění delegátů ke schválení následující hospodářsko finanční plán správy družstva:

ROK 2017

ROČNÍ PLÁNOVANÉ VÝNOSY A NÁKLADY

V Ý N O S Y

Poř. č.:	Účet:	Název:	Plán (tis. Kč)	Poznámka:
		<i>Předpokládané výnosy:</i>		
		Celkem (tis. Kč)	2 488	
1.		Poplatek na správu	1 213	<i>1 123 b.j.</i>
2.		Výnos od SVJ a BD	421	<i>388 b.j.</i>
3.		Převody čl. práv, výměny, pronájmy	130	
4.		Převody bytů do osobního vlastnictví	50	<i>20 b.j.</i>
5.		Úroky z úložek	504	
6.		Poplatky z prodlení	10	
7.		Ostatní poplatky	160	

N Á K L A D Y

Poř. č.:	Účet:	Název:	Plán (tis. Kč)	Poznámka:
		<i>Předpokládané náklady:</i>		
		Celkem (tis. Kč)	2 488	
		Členění nákladů:		
1.	501	Materiál	50	
2.	502	Spotřeba: plyn	45	
		elektrická energie	30	
		vodné – stočné	25	
3.	510	Revize	3	
4.	511	Opravy	30	
5.	512	Cestovné	3	
6.	513	Reprezentace	20	
7.	518	Služby: poštovné	5	
		telefon	40	

		školení	3	
		předplatné periodik	7	
		rozhlas	1	
		internet	11	
		odvoz odpadků	6	
		programy VT	30	
		ostatní služby	20	
8.	521	Mzdy: zaměstnanci	1 028	
		dohody	115	
		představenstvo	204	
		kontrolní komise	60	
		Odměny: zaměstnanci	70	
9.	524	Odvody	530	
10.	525.300	Důchodové připojištění	11	
11.	532	Daň z nemovitostí	7	
12.	548	Pojistné objektu	3	
13.	548.001	Pojištění zaměstnanců	4	
	548.030	Odvody SČMBD	40	
14.	551	Odpisy	37	
15.	568	Bankovní poplatky	50	

B) Komentář.

Předkládaný roční finanční plán předpokládá vyrovnané hospodaření s výnosy a náklady ve výši **2 488 tis. Kč**. Plán reflektuje změny výnosů a nákladů, ke kterým dochází v roce 2017 oproti předchozímu plánovacímu období (rok 2016). Plán předpokládá snížení výnosů a nákladů správy družstva o **239 tis. Kč**

Předkládaný návrh hospodářsko finančního plánu byl projednán kontrolní komisí družstva dne 18.10.2016.

Navrhovaný hospodářsko finanční plán byl projednán na schůzi představenstva dne 27.10.2016, bod zápisu 123/16.

Za představenstvo družstva:

Ing. Jaromír Urban v. r. – předseda představenstva

Jaroslav Kovář v. r. – místopředseda představenstva