

## **Schůze předsedů samospráv objektů družstva se zástupci představenstva konaná dne 18.4. v 17:00 hodin – v restauraci U Frajdů**

Účast: 26 pozvaných předsedů samospráv, přítomných 22, účast 85 %.

### **Program:**

#### **1) Zahájení.**

Pan Pecha zahájil schůzi a přivítal předsedy samospráv. Přítomné seznámil s programem jednání.

#### **2) Informace z kanceláře družstva. /vedoucí kanceláře/.**

Vedoucí kanceláře informoval přítomné

- o výměně stoupaček. Výměna bude z 90 % ve všech objektech družstva do konce roku 2019
- o výměně vodoměrů dle zákona po 5 letech, soutěž vyhrála firma pana Vídeňského, který provede výměnu ve všech objektech družstva do konce do listopadu 2019
- o zatékajících střechách. Střechy v havarijním stavu budou opraveny ještě letos. Dále bude provedena kontrola odbornou firmou všech střech zbývajících objektů. Kontroly střechy se vždy zúčastní předseda samosprávy a na základě zjištěných závad bude rozhodnuto o opravách.

#### **3) Zápis z členských schůzí samospráv v objektech /p.Pecha/.**

V zápisech se objevují:

- Stížnosti na špatný úklid některých bydlících. Lze řešit úklidovou firmou. Informace poskytne kancelář.
- Stížnosti na odkládání nepotřebných věcí v mezipatech a sklepních prostorách panelových domů. S ohledem na kontroly BOZP je nutno, aby samosprávy problémy řešily.
- V objektu 30, Trávník, vchod 1991 bude instalovaný výtah.

#### **4) Informace k činnosti družstva /Ing.Urban/**

Družstvo požádalo Finanční úřad o prodloužení lhůty pro podání daňového přiznání do července 2019 z důvodu dlouhodobé nemoci paní Peroutkové. Finanční úřad žádosti vyhověl a stanovil lhůtu podání přiznání k dani z příjmu k 1.7.2019. Vzhledem k této skutečnosti nemůže být zpracována zpráva o hospodaření družstva za rok 2018, která by měla být předložena na květnovém shromáždění delegátů. Z tohoto důvodu bude v roce 2019 konáno pouze shromáždění delegátů v listopadu 2019, kde bude zpráva o hospodaření předložena delegátům ke schválení. Současně bude na tomto shromáždění předložen hospodářsko finanční plán družstva na rok 2020.

Dále byli zástupci samospráv požádáni, aby informovali uživatele bytů, vzhledem k dlouhodobé nepřítomnosti paní Peroutkové, o posunutí termínu vyúčtování služeb za rok 2018 o jeden měsíc, tzn. ke konci května.

#### **5) Různé**

#### **6) Diskuse**

Obj.40 pan Škorvánek – Má význam provádět odečty vody v polovině roku?

p.Rosenberger – pravidelně se provádí odpočet vody 2x ročně. Nebudeme dělat výjimku.

Obj.21 pan Svoboda – Jak se postupuje, pokud chceme objednat úklidovou firmu.

p.Rosenberger – pokud při schůzkách bude pro úklid hlasovat více jak polovina nájemníků, vedoucí kanceláře osloví úklidové firmy k zaslání nabídky. Nabídky budou předloženy samosprávě k výběru. **7) Přestávka/občerstvení/** P. Pecha popřál přítomným dobrou chuť.

**7) Přestávka/občerstvení/** P. Pecha popřál přítomným dobrou chuť.

#### **8) Závěr**

- P. Pecha schůzi ukončil.

Zapsala: Jiroušková Hana